

Lindencorp Participações e Incorporações Ltda.

Balanços patrimoniais em 31 de Dezembro de 2010 e 2009 e 1º de janeiro de 2009

(Em Milhares de Reais)

	Notas	Controladora			Consolidado		
		2010	2009	01.01.2009 (Não auditado)	2010	2009	01.01.2009 (Não auditado)
Circulante							
Caixa e equivalentes de caixa	4	2	927	29	29.907	19.243	29
Contas a receber de clientes	5	-	-	-	39.153	65.903	-
Imóveis destinados à venda	6	5.727	-	-	129.290	51.907	-
Créditos com partes relacionadas	7.1	8.266	-	-	-	-	-
Dividendos a receber	7.3	-	3.650	-	-	-	-
Demais créditos	-	749	-	-	5.346	5.488	25
Total do ativo circulante		14.744	4.577	29	203.696	142.541	54
Não circulante							
Contas a receber de clientes	5	-	-	-	46.580	28.024	-
Créditos com partes relacionadas	7.1	-	-	-	3.951	2.329	-
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital de controladas	7.2	21.229	10.345	24	-	-	-
Imóveis destinados à venda	6	-	-	-	43.256	-	-
Demais créditos	-	885	47	-	940	7	-
		22.114	10.392	24	94.727	30.360	-
Investimentos	8	128.939	63.739	1	-	-	-
Imobilizado líquido	-	8	-	-	772	-	-
Intangível	-	5	-	-	6	-	-
		-	-	-	-	-	-
Total do ativo não circulante		151.066	74.131	25	95.505	30.360	-
Total do ativo		165.810	78.708	54	299.201	172.901	54

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

Lindencorp Participações e Incorporações Ltda.

Balancos patrimoniais em 31 de Dezembro de 2010 e 2009 e 1º de janeiro de 2009

(Em Milhares de Reais)

PASSIVO

	Notas	Controladora			Consolidado		
		2010	2009	01.01.2009 (Não auditado)	2010	2009	01.01.2009 (Não auditado)
Passivo circulante							
Empréstimos e financiamentos	9	13.434	-	-	31.585	32.873	-
Fornecedores	-	30	93	27	3.004	6.144	27
Obrigações trabalhistas e tributárias correntes	-	2.853	1.244	2	5.342	2.297	2
Obrigações tributárias diferidas	12	-	-	-	2.530	4.182	-
Obrigações por aquisição de imóveis	10	-	-	-	28.707	3.410	-
Obrigações com parceiros em empreendimentos	11	-	-	-	17.125	-	-
Dividendos a pagar	15.2	5.836	-	-	5.836	-	-
Adiantamento de clientes	13	-	-	-	14.046	7.127	-
Débitos com partes relacionadas	7.4	2.400	-	-	2.578	-	-
Contas a pagar por aquisições de investimentos	7.5	10.237	21.000	-	10.237	21.000	-
Outras contas a pagar	-	2.001	-	-	98	3.060	-
Total do passivo circulante		36.791	22.337	29	121.088	80.093	29
Passivo não circulante							
Empréstimos e financiamentos	9	6.187	-	-	19.670	-	-
Obrigações por aquisição de imóveis	10	-	-	-	23.914	7.626	-
Obrigações com parceiros em empreendimentos	11	-	-	-	-	16.231	-
Obrigações tributárias diferidas	12	-	-	-	3.437	2.414	-
Débitos com partes relacionadas	7.4	-	-	-	-	4.089	-
Adiantamento para aumento de capital	7.6	2.979	7.001	55	2.979	7.084	55
Provisão para perda com investimentos	8	976	496	-	-	-	-
Provisão para demandas judiciais	14	95	-	-	95	-	-
Outras contas a pagar	-	-	-	-	850	-	-
Total do passivo não circulante		10.237	7.497	55	50.945	37.444	55
Patrimônio líquido							
Capital social	15.1	94.988	52.856	1	94.988	52.856	1
Lucros ou Prejuízos acumulados	-	23.794	(3.982)	(31)	23.794	(3.982)	(31)
		118.782	48.874	(30)	118.782	48.874	(30)
Participação dos acionistas não controladores							
	-	-	-	-	8.386	6.490	0
Total do patrimônio líquido		118.782	48.874	(30)	127.168	55.364	(30)
Total do passivo		165.810	78.708	54	299.201	172.901	54

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

Lindencorp Participações e Incorporações Ltda.

Demonstrações do resultado para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2010 e 2009

(Em Milhares de Reais)

	Notas	Controladora		Consolidado	
		2010	2009	2010	2009
Receita operacional líquida	17	499	-	162.589	49.412
(-) Custos dos imóveis vendidos	-	-	-	(119.136)	(34.668)
(=) Lucro bruto		499	-	43.453	14.744
(+/-) Despesas e receitas operacionais:					
Despesas administrativas e gerais	-	(7.070)	(3.900)	(9.060)	(4.339)
Despesas comerciais	-	(127)	(43)	(6.589)	(1.391)
Equivalência patrimonial	8	27.824	9.704	-	-
Resultado na venda e outras operações com controladas	18	13.403	(9.708)	13.403	(9.708)
Outras receitas (despesas) operacionais	-	-	(3)	-	(36)
(=) Lucro (prejuízo) antes das receitas e das despesas financeiras		34.529	(3.950)	41.207	(730)
(-) Despesas financeiras	-	(946)	(1)	(1.812)	(701)
Receitas financeiras	-	109	-	2.044	200
(=) Lucro (prejuízo) antes do imposto de renda e contribuição social		33.692	(3.951)	41.439	(1.231)
(-) Imposto de renda e contribuição social	16	-	-	(5.668)	(1.595)
(=) Lucro/(prejuízo) antes da participação de acionistas não controladores		33.692	(3.951)	35.771	(2.826)
(-) Participação de acionistas não controladores	-	-	-	(2.079)	(1.125)
(=) Lucro líquido (prejuízo) do exercício		33.692	(3.951)	33.692	(3.951)

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

Lindencorp Participações e Incorporações Ltda.

Demonstrações das mutações do patrimônio líquido para os exercícios findos em 31 de Dezembro de 2010 e 2009

(Em Milhares de Reais)

	<u>Nota</u>	<u>Capital social</u>	<u>Lucros ou Prejuízos acumulados</u>	<u>Patrimônio líquido da controladora</u>	<u>Participação de acionistas não controladores</u>	<u>Patrimônio líquido consolidado</u>
Saldos em 1 de janeiro de 2009		1	(31)	(30)	-	(30)
<i>Aumento de capital</i>	15.1	52.855	-	52.855	-	52.855
<i>Participações de acionistas não controladores</i>	-	-	-	-	5.608	5.608
<i>Prejuízo do exercício</i>	-	-	(3.951)	(3.951)	1.125	(2.826)
<i>Distribuição de dividendos</i>	-	-	-	-	(243)	(243)
Saldos em 31 de dezembro de 2009 (reapresentado)		52.856	(3.982)	48.874	6.490	55.364
<i>Aumento de capital</i>	15.1	42.132	-	42.132	-	42.132
<i>Participações de acionistas não controladores</i>	-	-	-	-	169	169
<i>Lucro líquido do exercício</i>	-	-	33.692	33.692	2.079	35.771
<i>Destinação do lucro líquido:</i>						
<i>Distribuição de dividendos</i>	15.2	-	(5.916)	(5.916)	(352)	(6.268)
Saldos em 31 de dezembro de 2010		94.988	23.794	118.782	8.386	127.168

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

Lindencorp Participações e Incorporações Ltda.

Demonstrações dos fluxos de caixa para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2010 e de 2009

(Em milhares de Reais)

	Controladora		Consolidado	
	2010	2009 (reclassificado)	2010	2009 (reclassificado)
Das atividades operacionais				
Lucro (Prejuízos) antes do imposto de renda e contribuição social	33.692	(3.951)	41.439	(1.231)
Ajustes para conciliar o resultado ao caixa proveniente das (aplicado nas) operações				
Depreciações e amortizações	-	-	88	-
Ganhos na venda de investimentos	(13.403)	-	(13.403)	-
Resultado de equivalência patrimonial	(27.824)	(9.704)	-	-
Baixa de ágio sobre investimento	-	8.780	-	8.780
Encargos financeiros sobre financiamentos	645	-	1.511	701
Tributos diferidos	-	-	(959)	6.596
Provisão para demandas judiciais	95	-	95	-
Decréscimo (acréscimo) em ativos				
Contas a receber de clientes	-	-	8.194	(93.927)
Imóveis destinados à venda	(5.727)	-	(79.054)	(40.871)
Créditos com partes relacionadas	-	-	(1.622)	(2.329)
Demais créditos	(1.587)	(47)	(791)	(5.470)
(Decréscimo) acréscimo em passivos				
Fornecedores	(63)	66	(3.140)	6.117
Obrigações trabalhistas e tributárias	1.609	1.242	3.045	2.295
Adiantamento de clientes	-	-	6.919	7.127
Débitos com partes relacionadas	2.400	-	(1.511)	4.089
Contas a pagar por aquisição de investimentos	-	-	(10.763)	12.220
Obrigações c/ Parceiros em Empreendimentos	-	-	894	16.231
Outras contas a pagar	2.001	-	(2.112)	3.060
Caixa aplicado nas atividades operacionais	(8.162)	(3.614)	(51.170)	(76.612)
Imposto de renda e contribuição social pagos	-	-	(5.338)	(1.595)
Caixa líquido aplicados nas atividades operacionais	(8.162)	(3.614)	(56.508)	(78.207)
Fluxo de caixa das atividades de investimentos				
Acréscimo de investimentos	(83.582)	(48.857)	-	-
Recebimentos na venda de investimentos	18.556	-	13.403	-
Acréscimo do imobilizado	(8)	-	(860)	-
Acréscimo do intangível	(5)	-	(6)	-
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital nas controladas	(10.884)	(10.321)	-	-
Dividendos recebidos e redução de capital	26.154	3.889	-	-
Caixa líquido proveniente das (aplicado nas) atividades de investimentos	(49.769)	(55.289)	12.537	-
Fluxo de caixa das atividades de financiamentos				
Ingressos líquidos de empréstimos	18.976	-	16.871	32.172
Integralização de capital	42.132	52.855	42.132	52.855
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	(4.022)	6.946	(4.105)	7.029
Dividendos pagos	(80)	-	(432)	(243)
Participação de sócios não controladores	-	-	169	5.608
Caixa líquido proveniente das atividades de financiamentos	57.006	59.801	54.635	97.421
Aumento (redução) líquido de caixa e equivalentes de caixa	(925)	898	10.664	19.214
Caixa e equivalentes de caixa				
No início do exercício	927	29	19.243	29
No final do exercício	2	927	29.907	19.243
Aumento (redução) líquido de caixa e equivalentes de caixa	(925)	898	10.664	19.214

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.